

Sygn. akt V Cz 15/11

POSTANOWIENIE

Dnia 13 stycznia 2011r.

Sąd Okręgowy w Warszawie V Wydział Cywilny-Odwoławczy

w następującym składzie:

Przewodniczący-Sędzia SO Piotr Wojtysiak

Sędziowie: SO Zbigniew Podedworny, SR (del.) Jerzy Kiper

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 13 stycznia 2011 r.

sprawy z wniosku Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (...) w W.

z udziałem (...), T. P., D. P., J. S., S. S., D. M., J. Z. (1), J. Z. (2), L. S., J. G., A. K. (1), R. Z., A. K. (2), A. J., Z. S., Z. W., E. B., A. B., J. D., E. P., M. W., U. J., W. W., M. P., R. K., P. W.

o udzielenie zgody na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd

na skutek zażalenia wnioskodawcy

od postanowienia Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieścia w Warszawie

z dnia 31 sierpnia 2010 r. sygn. akt VI Ns 555/10

postanawia:

oddalić zażalenie.

Sygn. akt V Cz 15/11

UZASADNIENIE

Zażalenie nie zasługuje na uwzględnienie.

Sąd Rejonowy zasadnie odrzucił wniosek w niniejszej sprawie, z powodu braku zdolności sądowej wnioskodawcy określonego jako Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości(...)w W..

Należy się zgodzić z wyrażonym w zaskarżonym postanowieniu poglądem, iż tak oznaczony wnioskodawca nie posiada zdolności sądowej.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, tylko wspólnota mieszkaniowa posiada zdolność sądową. Jest ona tzw. „osobą ustawową”, do której znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy o osobach prawnych. W związku z tym zarząd wspólnoty mieszkaniowej jest wyłącznie odpowiednikiem organu osoby prawnej upoważnionym do reprezentowania na zewnątrz wspólnoty i kierowania jej sprawami. Dlatego tylko wspólnota mieszkaniowa może samodzielnie złożyć wniosek w niniejszej sprawie, a zarząd może występować jedynie w imieniu wspólnoty mieszkaniowej, nigdy samodzielnie.

Zatem złożenie wniosku przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej we własnym imieniu, musi skutkować odrzuceniem wniosku, bowiem brak zdolności sądowej po stronie wnioskodawcy uniemożliwia mu występowanie przed sądem.

Należy stwierdzić zatem, iż Sąd Rejonowy prawidłowo orzekł odrzucając wniosek. Dlatego zażalenie jako niezasadne podlega oddaleniu.

Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 385 k.p.c. w zw. z art. 397 § 2 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c. orzeczono jak w sentencji.