

Sygn. akt XVII AmT 43/18

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 5 października 2020 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie – XVII Wydział Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

w składzie:

Przewodniczący: SSO Bogdan Gierzyński

po rozpoznaniu w dniu 5 października 2020 r. w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z odwołania **Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w O.**

przeciwko **Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej**

z udziałem zainteresowanego **(...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Jawnej z (...) w W.**

o ustalenie warunków dostępu do nieruchomości

na skutek odwołania powoda od decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z dnia 26 lipca 2017 r., Nr (...)

I. Oddala odwołanie;

II. Zasądza od powoda Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w O. na rzecz pozwanego Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej kwotę 720 zł (siedemset dwadzieścia złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

III. Zasądza od powoda Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w O. na rzecz zainteresowanego (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Jawnej z (...) w W. kwotę 720 zł (siedemset dwadzieścia złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Sędzia SO Bogdan Gierzyński

Sygn. akt XVII AmT 43/18

UZASADNIENIE

Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej decyzją z dnia 26 lipca 2017 r., Nr (...), po rozpatrzeniu wniosku (...) sp. z o.o. sp. j. z siedzibą w W. (dalej (...) lub (...)) z dnia 7 stycznia 2013 r. w przedmiocie wydania decyzji ustalającej warunki dostępu do nieruchomości, w tym do budynków położonych w O. przy:

1. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...)

2. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

3. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...),

4. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
5. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
6. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...),
7. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
8. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
9. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
10. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
11. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
12. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
13. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
14. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
15. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
16. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
17. ul. (...), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
18. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
19. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
20. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
21. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

22. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

23. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

24. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

25. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

26. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

27. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...),

28. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

29. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

30. ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...), dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

31. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

32. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

33. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

34. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

35. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

36. ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...) dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

37. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

38. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

39. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OLI (...),

40. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

41. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

42. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

43. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

44. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...),

45. ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

46. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

47. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której

to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi

księgę wieczystą numer (...),

48. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

49. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

50. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

51. ul. (...). dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

52. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

53. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

54. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

55. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

56. ul. (...) i ul. (...), dla której, to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

57. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

58. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

59. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

60. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OLI (...),

61. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

62. ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

63. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL 10/ (...),

64. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

65. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

66. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

67. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

68. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

69. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

70. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...),

71. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

72. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

73. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

74. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

75. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

76. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...),

77. ul. (...) i ul. (...). dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...),

78. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

79. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie

VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

80. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OLI (...),

81. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

82. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

83. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

84. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

85. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

86. ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...). dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL 10/ (...),

87. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

88. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

89. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

90. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

91. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

92. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OLI (...),

93. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

94. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

95. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

96. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

97. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

98. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

99. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

100. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

101. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

102. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

103. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

104. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

105. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

106. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

107. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

108. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

109. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

110. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

111. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
112. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
113. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
114. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
115. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
116. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
117. ul. (...), ul. (...), ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
118. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
119. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
120. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
121. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
122. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
123. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
124. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...).
125. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
126. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),
127. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),
128. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

129. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL 10/ (...),

130. ul. (...) ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

131. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

132. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

133. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

134. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

135. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

136. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

137. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

138. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

139. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

140. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL 10/ (...),

141. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

142. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

143. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

144. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...).

145. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

146. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

147. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL(...),

148. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

149. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

150. ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

151. ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...),

152. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

153. ul. (...), ul. (...), ul. (...) i ul. (...). dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

154. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

155. ul. (...), ul. (...) i ul. (...), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...).

156. ul. (...) i ul. (...). dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL (...),

(dalej odpowiednio (...) albo (...)) znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w O. (dalej Spółdzielnia lub (...)), w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach za pomocą znajdującej się na Nieruchomościach infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej własność (...), a także dostępu do nieruchomości i budynków położonych w O. przy:

ul. (...), ul. (...), ul. (...), ul. (...). ul. (...), ul. (...), ul. (...) (dalej odpowiednio (...) albo (...)), w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach I,

I. na podstawie art. 22 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 z późn. zm., dalej „ustawa o wspieraniu rozwoju”) w związku z art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 903, dalej „ustawa zmieniająca”) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, dalej „kpa”) w związku z art. 206 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1489 z późn. zm., dalej „Pt”), ustalam następujące warunki dostępu Operatora do Nieruchomości, w tym Budynków, w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach za pomocą posadowionej na Nieruchomościach i w Budynkach infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej własność (...):

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Pojęcia i terminy użyte w decyzji rozumie się zgodnie z Pt, ustawą o wspieraniu rozwoju oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”).

2. Przedmiotem decyzji jest określenie warunków zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu do Nieruchomości, w tym do Budynków, w związku z posadowioną na Nieruchomościach i w Budynkach infrastrukturą telekomunikacyjną (tj. instalacjami telekomunikacyjnymi Budynków oraz przyłączami telekomunikacyjnymi) stanowiącą własność Operatora i na potrzeby zapewnienia Operatorowi dostępu do tej infrastruktury, w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach, tj. świadczenia usług telekomunikacyjnych osobom posiadającym tytuł prawny do lokali w Budynkach (dalej „Abonenci”).

3. Decyzja stanowi tytuł prawny Operatora:

1) dostępu do Nieruchomości, Budynków oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 sentencji decyzji,

2) do dysponowania Nieruchomościami, w tym Budynkami w związku z pracami, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2 oraz § 4 ust. 1 sentencji decyzji.

§ 2. Prawa i obowiązki Operatora

1. W oparciu o uzyskany mocą decyzji dostęp do Nieruchomości i do Budynków, Operator, zgodnie z przepisami prawa i na zasadach określonych decyzją, uprawniony jest do:

1) utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, którą stanowią: wykonana w technologii H. (ang. (...)) instalacja telekomunikacyjna znajdująca się w Budynkach oraz przyłącza telekomunikacyjne doprowadzone do Budynków stanowiące odcinek linii kablowej podziemnej zaciągniętej do kanalizacji kablowej (dalej „Infrastruktura”), w zakresie niezbędnym do świadczenia usług telekomunikacyjnych,

2) wykonania nowych przyłączy i instalacji elektrycznej w Budynkach, w celu zasilenia Infrastruktury,

3) wstępu lub wjazdu na teren Nieruchomości, w tym Budynków, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 2.

2. Wykonywanie uprawnień określonych w ust. 1 oraz w § 4 ust. 1 sentencji decyzji nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiać racjonalnego korzystania z Nieruchomości i z Budynków oraz powinno być możliwie najmniej uciążliwe dla Udostępniającego oraz innych osób, którym przysługują prawa do Nieruchomości.

3. Operator jest zobowiązany do prowadzenia prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, w sposób niekolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na Nieruchomościach i w Budynkach, oraz nie powodujący ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.

4. Operator jest zobowiązany do używania wyłącznie urządzeń spełniających wszystkie wymagania przewidziane prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów.

5. Operator ponosi odpowiedzialność za zainstalowane w ramach wykonanej Infrastruktury urządzenia, w szczególności ich wpływ na bezpieczeństwo Abonentów i innych podmiotów oraz za powodowane przez te urządzenia zakłócenia pracy innych urządzeń.

6. Operator ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2.

7. Operator ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku, w tym sprzątanie w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcie miejsca po wykonaniu prac związanych z realizacją uprawnień, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

8. Operator jest zobowiązany do zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.

9. Operator jest zobowiązany do dokonywania okresowych przeglądów technicznych Infrastruktury, nie rzadziej niż raz w roku.

10. Operator jest zobowiązany do usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania uprawnień określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.

11. Zobowiązuje się Operatora do:

1) ponoszenia kosztów związanych z wykonywaniem uprawnień określonych w ust. 1, w tym kosztów realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 3-10,

2) zwrotu Udostępniającemu wydatków, które Udostępniający poniesie w związku z wykonywaniem przez Operatora uprawnień określonych w ust. 1, w szczególności kosztów energii elektrycznej zużytej przez Operatora.

12. Zwrot Udostępniającemu przez Operatora kosztów, o których mowa w ust. 11, nastąpi w oparciu o przedstawione przez Udostępniającego dokumenty księgowe w terminie 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora.

13. Operator może powierzyć wykonywanie prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za działania własne.

14. Niezwłocznie po zakończeniu prac Operator, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 4 ust. 1 sentencji decyzji, zobowiązany jest do przywrócenia Budynków oraz Nieruchomości do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem zmian związanych z realizacją celu tych prac.

15. Po zakończeniu prac, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Operator niezwłocznie zawiadomi Udostępniającego o zakończeniu prowadzenia prac i przywróceniu Budynków oraz Nieruchomości do stanu poprzedniego, tj. nie później niż trzeciego dnia od zakończenia prac.

§ 3. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający jest zobowiązany do zapewnienia Operatorowi możliwości wykonywania uprawnień określonych w § 2 ust. 1 sentencji decyzji, a także do współdziałania z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania decyzji.

2. Udostępniający jest zobowiązany do informowania Operatora o wszelkich pracach remontowych mogących mieć wpływ na Infrastrukturę z 7-dniowym wyprzedzeniem.

3. Udostępniający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Operatora o przypadkach naruszenia integralności Infrastruktury przez osoby nieuprawnione.

4. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w Infrastrukturze, które zostały wywołane przez osoby trzecie, chyba że co innego wynika z przepisów powszechnie obowiązujących.

5. Na żądanie Udostępniającego, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Operator jest zobowiązany udzielić Udostępniającemu informacji w zakresie wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 i w § 4 ust. 1 sentencji decyzji oraz realizowania obowiązków określonych w § 2 sentencji decyzji, a także faktu udostępnienia Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

6. Udostępniający może w każdym czasie żądać od Operatora dodatkowych wyjaśnień w zakresie prowadzonych przez Operatora prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w § 4 ust. 1 sentencji decyzji.

§ 4. Uprawnienia Operatora

1. Operator ma prawo do:

1) wymiany okablowania i pozostałych elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych,

2) instalowania elementów Infrastruktury służących do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania przez Operatora,

jeżeli nie wymaga to zmiany projektu Infrastruktury.

2. Operator może wykonać prace, o których mowa w ust. 1, po uzgodnieniu z Udostępniającym terminu ich rozpoczęcia, a w przypadku nieuzgodnienia tego terminu, po upływie 7 dni od dnia powiadomienia o planowanych pracach.

3. Decyzja nie uprawnia Operatora do instalowania, eksploataowania lub wymiany elementów Infrastruktury w lokalu Abonenta bez uzyskania zgody Abonenta.

4. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 sentencji decyzji Operator wpłaci na rzecz Udostępniającego kaucję z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy Budynek, w którym mają być prowadzone prace.

5. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 4 ust. 1 sentencji decyzji Operator wpłaci na rzecz Udostępniającego kaucję z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy Budynek, w którym mają być prowadzone prace.

6. Udostępniający zobowiązany jest zwrócić kaucję, o której mowa w ust. 4, na rachunek bankowy Operatora w terminie 7 dni od dnia przekazania Udostępniającemu informacji o zakończeniu prac instalacyjnych, a w przypadku kaucji, o której mowa w ust. 5, jej zwrot na rachunek bankowy Operatora nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania Udostępniającemu przez Operatora dokumentacji, o której mowa w ust. 8.

7. Operator w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji prześle Udostępniającemu przedstawione w toku postępowania Prezesowi UKE projekty instalacji telekomunikacyjnych Budynków oraz przyłączy telekomunikacyjnych, które przedstawiają rzeczywisty stan Infrastruktury Operatora posadowionej na Nieruchomościach i w Budynkach znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Udostępniającego (dalej „Schemat Infrastruktury”).

8. Operator prześle każdorazowo Udostępniającemu dokumentację wprowadzanych zmian w Infrastrukturze zaistniałą na skutek przeprowadzenia prac, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonania tychże zmian, a także inne dokumenty dotyczące Budynków, a związane z działaniami Operatora.

§ 5. Katalog usług

Operator może świadczyć z wykorzystaniem Infrastruktury wszelkie usługi telekomunikacyjne (w szczególności usługi telefoniczne, dostępu do sieci Internet oraz transmisji radiofonicznych i telewizyjnych) na rzecz Abonentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Poufność

Zobowiązuje się Strony do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji przedmiotowej decyzji, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej decyzji. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku zachowania przez

Udostępniającego w tajemnicy danych dotyczących Infrastruktury, w tym instalacji i urządzeń, które zostaną zainstalowane przez Operatora na podstawie przedmiotowej decyzji. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek przekazania takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu.

§ 7. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury rozumianej jako stan techniczny Infrastruktury lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych. Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy niezwłoczny dostęp do Nieruchomości, w tym do Budynków, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.

2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po wykryciu awarii poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.

3. Jeżeli informacja o wystąpieniu awarii została zgłoszona telefonicznie, Operator potwierdzi ją za pośrednictwem korespondencji e-mail lub na adres pocztowy albo numer faks, ustalone przez Strony zgodnie z postanowieniami § 8 sentencji decyzji.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją decyzji będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy ustalone przez Strony.

2. W terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji każda ze Stron jest zobowiązana do przekazania drugiej Stronie przesyłką pocztową za potwierdzeniem odbioru, informacji w zakresie: adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej, numeru rachunku bankowego przeznaczonego do rozliczeń między Stronami oraz numeru telefonu i faksu, na które można zgłaszać awarie, o których mowa w § 7 sentencji decyzji, jak również przekazywać wszelkie inne informacje w związku z realizacją decyzji. W przypadku braku realizacji tego obowiązku, wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy wskazane w dokumentach rejestrowych Stron, zaś świadczenia pieniężne spełniane będą za pokwitowaniem do rąk drugiej Strony.

3. Strony są również zobowiązane niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, do przekazania sobie informacji o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, przyjmuje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została doręczona, a przelew środków pieniężnych dokonany na dotychczasowy numer rachunku bankowego został zrealizowany.

II. Na podstawie art. 105 § 1 kpa w związku z art. 206 ust. 1 i la Pt, umarzam postępowanie w części dotyczącej zapewnienia dostępu do Nieruchomości I i Budynków I, w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach I.

Na podstawie art. 206 ust. 2aa w związku z art. 206 ust. 2 pkt 6 Pt decyzja w pkt I sentencji podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od powyższej decyzji odwołanie złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa (...) w O. wnosząc o zmianę zaskarżonej decyzji w części dotyczącej:

1) pkt 1 w § 3 ust. 3 decyzji poprzez jego zmianę polegającą na uzależnieniu obowiązku informacyjnego w nim zawartego od wiedzy Udostępniającego o wystąpieniu przypadków naruszenia integralności Infrastruktury

2) 2) oraz ustalonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w W. stanu faktycznego.

Odwołujący zarzucił zaskarżonej decyzji:

1) Nieprawidłowe i niemożliwe do wykonania w obowiązku Udostępniającego pkt 1 w § 3 ust. 3 decyzji, który w obecnym brzmieniu uniemożliwia jego wykonania, bowiem nie uwzględnia ilości nieruchomości, których decyzja dotyczy oraz stanu wiedzy Udostępniającego,

2) Istotne błędy w ustaleniu stanu faktycznego polegające na:

a. Przyjęciu, iż Wnioskodawca wybudował całą sieć telekomunikacyjną, której dotyczy niniejsza sprawa,

b. Pominięciu przyczyny wypowiedzenia przez Skarżącego umowy nr (...) z dnia 5.05.1997 r. o wykonanie i eksploatację systemu telewizji kablowej zawartej z Telewizją (...) S.A. w E..

W odpowiedzi na odwołanie pozwany Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej wniósł o:

1. Oddalenie odwołania w całości jako bezzasadnego,

2. Przeprowadzenie dowodów z dokumentów znajdujących się w aktach administracyjnych sprawy przekazanych wraz odwołaniem – na okoliczności przebiegu postępowania administracyjnego, ustalonego przez Prezesa UKE stanu faktycznego oraz treści tych dokumentów (zawartych w nich oświadczeń woli i wiedzy złożonych przez strony) – w szczególności na okoliczność, iż Prezes UKE prawidłowo określił decyzją warunki dostępu Operatora do nieruchomości, w tym budynków, znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w celu zapewnienia telekomunikacji w budynkach za pomocą posadowionej na tych nieruchomościach iw budynkach infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej własność (...). Z uwzględnieniem specyfiki postępowania SOKiK polegającej na tym, że strony nie muszą powielać postępowania dowodowego przeprowadzonego przez Prezesa UKE, gdyż dowody zgromadzone w postępowaniu administracyjnym i sam sposób przeprowadzenia tego postępowania stanowiące kanwę decyzji, są jej nieodłącznym elementem i przez to są przedmiotem badania SOKiK niezależnie od wniosków stron;

3. Zasądzenie od powoda na rzecz pozwanego zwrotu kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych.

W odpowiedzi na odwołanie zainteresowany (...) Sp. z o.o. Sp. Jawna z siedzibą w W. wniosła o:

1. Oddalenie odwołania w całości,

2. Oddalenie wniosków dowodowych powoda zawartych w odwołaniu;

3. Zasądzenie na rzecz zainteresowanego kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych.

Sąd Okręgowy w Warszawie – Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów ustalił następujący stan faktyczny:

Operator jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym (źródło: rejestr przedsiębiorców telekomunikacyjnych, wpis nr (...)).

Udostępniający posiada status spółdzielni mieszkaniowej (źródło: informacje z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nr (...)) i nie jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym (brak wpisów w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych).

Położone w O. nieruchomości stanowią współwłasność Spółdzielni i ogółu właścicieli lokali wyodrębnionych w Budynkach posadowionych na Nieruchomościach (dowód: odpisy KW), a na Nieruchomościach znajdują się Budynki o przeznaczeniu mieszkalnym, do których prawo własności przysługuje ogółowi właścicieli lokali znajdujących się w Budynkach oraz Spółdzielni (dowód: odpisy KW).

Udostępniający jest zarządcą Nieruchomości, w tym Budynków, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późn. zm.): „Zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, choćby właściciele lokali nie byli członkami spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 241 i art. 26. Przepisów ustawy o własności lokali o zarządzie nieruchomością wspólną nie stosuje się, z zastrzeżeniem art. 18 ust. 1 oraz art. 29 ust. 1 i la, które stosuje się odpowiednio ”.

Operator jest właścicielem znajdującej się na Nieruchomościach, w tym w Budynkach Infrastruktury. Uzasadniając powyższe wskazać należy na:

- Umowę nr (...) zawartą w dniu 16 listopada 1993 r. pomiędzy Spółdzielnią a Zakładem Usług (...) mgra inż. P. G. z siedzibą w C. (dalej (...)), zmienioną aneksami z dnia 21 lutego 1994 r. i z dnia 14 lutego 1996 r. Przedmiotem tej umowy było zlecenie przez Udostępniającego (...) operatorstwa i eksploatacji sieci telewizji kablowej stanowiącej własność Spółdzielni;

- Umowę nr (...) o wykonanie i eksploatację systemu telewizji kablowej zawartą w dniu 5 maja 1997 r. pomiędzy Spółdzielnią a Telewizją (...) S.A. z siedzibą w E. (dalej (...)), której przedmiotem było udzielenie przez Spółdzielnię zgody „na budowę i eksploatację systemu (...) [sieci telewizji kablowej] tj. zewnętrznej sieci (...) na terenach będących w posiadaniu Spółdzielni oraz instalacji wewnętrznej (...) w budynkach będących własnością Spółdzielni jako inwestycji własnej Przedsiębiorstwa [tj. (...)]”. W ramach Umowy nr (...) wykonała sieć na zasobach Spółdzielni. Pismem z dnia 27 kwietnia 2010 r. Spółdzielnia wypowiedziała Umowę nr (...) z zachowaniem 12 - miesięcznego okresu wypowiedzenia;

- Umowę nr (...) zawartą w dniu 5 maja 1997 r. pomiędzy Spółdzielnią a (...), której przedmiotem było m. in. zakresu odpowiedzialności (...) ustalenie warunków zakupu przez (...) sieci telewizji kablowej, będącej własnością Spółdzielni a eksploatowanej przez (...);

- Umowę dzierżawy nr (...) z dnia 31 lipca 1998 r., na podstawie której (...) wydzierżawił (...) m. in. sieć telewizji kablowej stanowiącej własność Spółdzielni oraz zmodernizowaną instalację wewnątrzbudynkową będącą jego własnością, usytuowaną w budynkach znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni. Jednocześnie stosownie do postanowień ww. umowy, (...) przejęła od (...) wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem, eksploatacją, modernizacją i rozbudową sieci (...) zlokalizowanej m.in. w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni. Umowa dzierżawy nr (...) została zmieniona Aneksem z dnia 5 sierpnia 1998 r. Zgodnie z § 20 zmienionej Umowy dzierżawy nr (...), „Po zakończeniu niniejszej umowy, Dzierżawca [(...)] ma prawo pierwokupu sieci telewizji kablowych objętych niniejszą umową oraz nakładów poczynionych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w O., a także praw Wydzierżawiającego [Petrus] wynikających z umowy nr (...) z dnia 16.11.1993r. zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową (...) w O. (...) ”;

- Wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku V Wydział Cywilny z dnia 22 maja 2014 r. (sygn. akt V Aca 201/14), na mocy którego sąd zobowiązał (...) do złożenia (...) S.A. z siedzibą w G. oświadczenia o treści „(...) sprzedaje (...) Spółka Akcyjna w G.: a) sieci telewizji i wszelkie ich części oraz przysługujące mu prawa do tych sieci lub ich części, stanowiące przedmiot dzierżawy na podstawie umowy nr (...) zawartej przez niego w dniu 31 lipca 1998 r. z poprzednikiem prawnym powódki Telewizją (...) Spółką Akcyjną w E., położone w budynkach i na nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „(...)” w O. (...), b) przysługujące mu nakłady, prawa do nich i prawa do zwrotu nakładów poczynionych na sieć telewizji kablowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w O., c) prawa przysługujące mu wobec Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w O. na podstawie zawartej z nią w dniu 16 listopada 1993 r. umowy nr (...) zmienionej aneksami z dnia 21 lutego 1994 r. i z 14 lutego 1996 r. (...) ”.

Stroną powyższych umów zawartych zarówno ze Spółdzielnią, jak i (...) była (...), zaś ww. wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku dotyczył (...) S.A. z siedzibą w G., a stroną postępowania jest V., zwrócić uwagę należy na następujące okoliczności (poniżej Prezes UKE posłużył się pełnymi nazwami spółek, mimo wcześniej wprowadzonych skrótów):

1) w dniu 10 listopada 1993 r. Telewizja (...) S.A. z siedzibą w E. objęła akcje w spółce Telewizja (...) S.A. z siedzibą w E. w zamian za przeniesienie własności sieci telewizyjnych, w tym sieci telewizyjnej usytuowanej w budynkach znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni (dowód: akt notarialny Rep. A nr (...) z dnia 10 listopada 1999 r.);

2) w dniu 20 listopada 2003 r. Telewizja (...) S.A. z siedzibą w E. zmieniła nazwę firmy na (...) S.A. z siedzibą w G. (dowód: postanowienie Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 20 listopada 2003 r.);

3) w dniu 28 grudnia 2006 r. nastąpiło połączenie (...) S.A. z siedzibą w G. (spółka przejmująca) ze spółką Telewizja (...) S.A. z siedzibą w E. (spółka przejmowana) poprzez przejęcie przez spółkę (...) S.A. całości majątku spółki Telewizja (...) S.A. z siedzibą w E. (dowód: postanowienie Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 28 grudnia 2006 r.);

4) w dniu 28 września 2006 r. (...) S.A. z siedzibą w G. objęła akcje w spółce (...) S.A. z siedzibą w W. w zamian za przeniesienie wkładu niepieniężnego na pokrycie obejmowanych akcji w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa (...) S.A. z siedzibą w G. tj. Działu Inwestycje w Sieci (w ramach tego przeniesienia na (...) S.A. z siedzibą w W. zostało przeniesione prawo własności sieci telewizyjnej usytuowanej w budynkach znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni) (dowód: akt notarialny Rep. A nr (...) z dnia 28 grudnia 2006 r.). Powyższe objęcie akcji w spółce (...) S.A. z siedzibą w W. przez (...) S.A. z siedzibą w G. zostało wpisane do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego w dniu 28 grudnia 2006 r. (dowód: postanowienie Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 28 grudnia 2006 r.);

5) w dniu 29 września 2006 r. nastąpiło połączenie (...) S.A. z siedzibą w G. (spółka przejmująca) ze spółką (...) S.A. z siedzibą w G. (spółka przejmowana) poprzez przejęcie przez spółkę (...) S.A. całości majątku spółki (...) S.A. z siedzibą w G. (dowód: postanowienie Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 29 września 2006 r.);

6) (...) S.A. z siedzibą w W. w dniu 31 stycznia 2011 r. uległa przekształceniu w (...) spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę (...) w W. (dowód: postanowienie Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 31 stycznia 2011 r.);

7) (...) spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka (...) w W. uległa przekształceniu w (...) spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą w W. (dowód: postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 2 stycznia 2014 r.).

Infrastruktura stanowi obecnie własność Operatora i została wykonana na podstawie Umowy nr (...) z dnia 5 maja 1997 r., Umowy nr (...) z dnia 16 listopada 1993 r. oraz Umowy dzierżawy nr (...) z dnia 31 lipca 1998 r., które to umowy regulowały dostęp do Nieruchomości i Budynków znajdujący się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni. Udostępniający (zarządca Nieruchomości, w tym Budynków na których Infrastruktura się znajduje, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym) był stroną Umowy nr (...), którą skutecznie wypowiedział z 12 - miesięcznym wypowiedzeniem. Pozostałe umowy zawarte przez (...), na podstawie których wybudowano na zasobach Spółdzielni sieć telekomunikacyjną stanowiącą dziś własność Operatora, wygasły. Operator nie posiadał umów zawartych ze Spółdzielnią regulujących warunki dostępu Operatora do jego Infrastruktury znajdującej się na Nieruchomościach, w tym w Budynkach.

Operator (jako przedsiębiorca telekomunikacyjny, będący właścicielem Infrastruktury posadowionej na Nieruchomościach i w Budynkach) i Udostępniający (jako zarządca Nieruchomości, w tym Budynków na których znajduje się Infrastruktura Operatora, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym) są podmiotami uprawnionymi do zawarcia umowy o Dostępie.

Każda ze stron może zwrócić się do Prezesa UKE z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie Dostępu w przypadku:

- 1) niepodjęcia negocjacji w sprawie zawarcia umowy o Dostępie,
- 2) odmowy udzielenia Dostępu,
- 3) nie zawarcia umowy o Dostępie pomimo upływu 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o Dostęp (art. 21 ust. 2 w związku z art. 30 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o wspieraniu rozwoju).

Negocjacje w sprawie zawarcia umowy o Dostępie trwały co najmniej od dnia doręczenia Udostępniającemu pisma Operatora z dnia 15 kwietnia 2011 r., do którego Operator załączył projekt umowy dotyczący ustalenia nowych warunków dostępu do Nieruchomości, w tym do Budynków (dowód: pismo Udostępniającego z dnia 15 kwietnia 2011 r.).

Ze względu na nie zawarcie umowy o Dostępie, pismem z dnia 7 stycznia 2013 r. (data wpływu do UKE dnia 10 stycznia 2013 r.) Operator wystąpił do Prezesa UKE z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki Dostępu (dowód: Wniosek wraz z późniejszymi pismami Operatora precyzującymi przedmiot Wniosku).

Negocjacje pomiędzy Operatorem a Udostępniającymi trwały ponad 30 dni i nie doprowadziły do zawarcia umowy o Dostępie. Oznacza to, że złożenie przez Operatora Wniosku skutecznie zainicjowało postępowanie przed Prezesem UKE.

Stronami postępowania prowadzonego przez Prezesa UKE są Operator i Udostępniający, gdyż to oni prowadzili negocjacje w sprawie zawarcia umowy o Dostępie do Nieruchomości, w tym do Budynków (art. 30 ust. 5b w związku z ust. 5 pkt 2 ustawy o wspieraniu rozwoju), a sam Udostępniający, jako zarządca Nieruchomości, jest uprawniony do zawarcia umowy o Dostępie do Nieruchomości, w tym do Budynków (a tym samym bycia stroną postępowania administracyjnego w tym zakresie), przy czym zawarcie takiej umowy stanowi czynność zwykłego zarządu (art. 30 ust. 4 w związku z ust. 5 pkt 2 ustawy o wspieraniu rozwoju).

Powyższy stan faktyczny Sąd ustalił na podstawie twierdzeń stron oraz dokumentów zgromadzonych w toku postępowania administracyjnego i sądowego.

Sąd Okręgowy w Warszawie – Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów zważył co następuje.

Odwołanie nie zasługuje na uwzględnienie.

W pierwszym rzędzie należy zauważyć, że powód zaskarżył decyzję w pkt I w § 3 ust. 3 oraz dotyczącej „ustalonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w W. stanu faktycznego”. Ponieważ ustalenie stanu faktycznego ma miejsce w uzasadnieniu decyzji, a powód nie wiąże go z żądaniem zmiany rozstrzygnięcia w innym zakresie niż w pkt I w § 3 ust. 3, należy uznać, że powód zaskarżenie to skierował przeciwko uzasadnieniu decyzji.

W postępowaniu administracyjnym odwołanie służy od decyzji rozumianej jako rozstrzygnięcie sprawy rozpatrywanej przez organ pierwszej instancji. W związku z tym w odwołaniu mogą być podnoszone zarzuty dotyczące rozstrzygnięcia (osnowy) łącznie z zarzutami odnoszącymi się do uzasadnienia decyzji, jeżeli istnieje sprzeczność między treścią decyzji a jej uzasadnieniem. Nie jest natomiast dopuszczalne zaskarżenie w drodze odwołania wyłącznie uzasadnienia decyzji ze względu na znaczenie, jakie przypisuje się uzasadnieniu oraz z uwagi na brak podstawy prawnej do podjęcia decyzji w tej sprawie przez organ odwoławczy (patrz Jaśkowska M., Wilbrandt-Gotowicz M., Wróbel A. w Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, WKP, 2020).

W postępowaniu odwoławczym przed sądem ochrony konkurencji i konsumentów w sprawach odwołań od decyzji Prezesa UKE zarzuty odnoszące się wyłącznie do samego uzasadnienia nie mają żadnego znaczenia. Zgodnie, bowiem z ugruntowanym w orzecznictwie poglądem (vide: Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 29 maja 1991 roku sygn. akt III CRN

120/91 OSNC 1992 Nr 5, poz. 87; Postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 7 października 1998 roku sygn. akt I CKN 265/98 OSP 2000 Nr 5 poz. 68; Postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 11 sierpnia 1999 roku sygn. akt 351/99 OSNC 2000 Nr 3 poz. 47; Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 19 stycznia 2001 roku sygn. akt I CKN 1036/98 LEX Nr 52708; Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 20 września 2005 roku, sygn. akt III SZP 2/05 OSNP 2006/19-20/312) Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie może ograniczyć sprawy wynikającej z odwołania od decyzji Prezesa Urzędu tylko do funkcji sprawdzającej prawidłowość postępowania administracyjnego, które poprzedza postępowania sądowe. Celem postępowania nie jest przeprowadzenie kontroli postępowania administracyjnego, ale merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy, której przedmiotem jest spór między stronami powstający dopiero po wydaniu decyzji przez Prezesa Urzędu. Odwołanie pozostaje zatem bezzasadne jeśli hipotetyczna decyzja byłaby zasadna nawet jeśli opierałaby się na błędnych ustaleniach faktycznych.

Powyższy zarzut, jako odnoszący się wyłącznie do uzasadnienia należało uznać za bezprzedmiotowy.

Odnosząc się do zarzutu skierowanego się do pkt I w § 3 ust. 3 uznającego zawarty w nim zapis za nieprawidłowy i niemożliwy do wykonania, z uwagi na nieuwzględnienie ilości nieruchomości, których dotyczy decyzja, należało go uznać za bezzasadny.

Zapis o treści: „Udostępniający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Operatora o przypadkach naruszenia integralności Infrastruktury przez osoby nieuprawnione” nie nakłada na powoda obowiązku strzeżenia, czy monitorowania infrastruktury zainteresowanego, a jedynie niezwłocznego powiadamiania operatora w przypadku powzięcia wiadomości o naruszeniu integralności infrastruktury.

Jest rzeczą oczywistą, że obowiązek powyższy powstaje z chwilą powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu. Podnoszone przez powoda zarzuty odnośnie treści powyższego zapisu są w sposób oczywisty bezpodstawne.

Mając powyższe na względzie, odwołanie należało oddalić jako bezzasadne (art.479⁶⁴ 1 k.p.c.).

O kosztach postępowania orzeczono stosowanie do wyniku sporu zasądzając na rzecz pozwanego i zainteresowanego koszty zastępstwa procesowego według norm przepisanych (art.98 § 1 k.p.c.)