

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 05 czerwca 2014 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXIV Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSO Urszula Idzikowska

Protokolant: starszy sekretarz sądowy Agnieszka Jastrzębska

po rozpoznaniu w dniu 24 kwietnia 2014 r. w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa A. S., S. K., R. K., E. I., K. P., J. J., A. M.

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W.

o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę Zebrania Przedstawicieli o podziale Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W.

I Dokonuje podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W. w ten sposób, że:

1. Przyznaje i przenosi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W. następujący majątek i zobowiązania:

- a) prawo własności nakładów poniesionych na działce nr (...) o powierzchni (...) m kw oznaczonej na mapie podziału dla celów prawnych sporządzonej przez biegłego sądowego w zakresie geodezji J. P. w dniu 27 marca 2007 roku przyjętą do zasobów (...) pod nr 1. (...) - 94/07, tj. prawo własności budynków mieszkalnych położonych w W. przy ulicy (...) wraz z garażami (miejscami postojowymi), budowlami, urządzeniami i instalacjami, o wartości księgowej na dzień 31 grudnia 2011 roku w kwocie 23.615.652,48 zł,
- b) prawo własności lokalu mieszkalnego nr (...) o powierzchni użytkowej (...) m kw w budynku przy ulicy (...) w W. (lub innego o takiej powierzchni),
- c) prawo własności lokali użytkowych nr (...) o powierzchni użytkowej (...) m kw i nr (...) o powierzchni użytkowej (...) m kw przy ulicy (...) w W.,
- d) nadpłacone wkłady budowlane w kwocie 288.677,70 zł - w postaci środków pieniężnych,
- e) komputer i środki trwałe o wartości 2.620,82 zł - w formie rekompensaty pieniężnej,
- f) fundusz zasobowy (wpisowe) w kwocie 75.333,50 zł - w postaci środków pieniężnych,
- g) fundusz udziałowy w kwocie 56.254,95 zł - w postaci środków pieniężnych, przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- h) fundusz kulturalno - oświatowy w kwocie 12.576,40 zł - w postaci środków pieniężnych,
- i) fundusz remontowy w kwocie 854.742,53 zł - w postaci środków pieniężnych, przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,
- j) zapasy materiałów o wartości 1.765,76 zł - w formie rekompensaty pieniężnej,

k) należności z tytułu opłat czynszowych w kwocie 111.588,74 zł – przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,

l) należności zasądzone w kwocie 9.839,77 zł,

m) należności sporne w kwocie 17.623,07 zł – przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,

n) nadwyżka z tytułu dodatniego wyniku (...) w kwocie 65.938,90 zł - przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,

o) środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych według stanu na dzień 31 grudnia 2002 roku w kwocie 100.404 zł - przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,

p) zobowiązania z tytułu opłat czynszowych w kwocie 16.092,16 zł - przy czym kwota powinna być skorygowana na dzień przekazania składników majątkowych,

q) rekompensatę finansową za lokal wraz z gruntem przy ulicy (...) w W. o powierzchni 261,35 m kw w kwocie 1.185.689 zł.

2. Ustala, że podział składników majątkowych następuje według wskaźnika 4,87 % wynikającego z proporcji powierzchni użytkowej budynków przejętych przez Spółdzielnię Mieszkaniową (...) w W. do powierzchni użytkowej budynków pozostałych przy Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W..

II Rozstrzyga, że koszty procesu za wszystkie instancje ponosi w całości Spółdzielnia Mieszkaniowa (...) w W., pozostawiając ich szczegółowe wyliczenie referendarzowi sądowemu.