

XXIV C 803/11

## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 30 czerwca 2015r.

**Sąd Okręgowy w Warszawie, Wydział XXIV Cywilny**

w składzie:

**Przewodniczący:** SSO Monika Dominiak

**Protokolant:** Dagmara Bernaczek

po rozpoznaniu w dniu 29 czerwca 2015 r. w Warszawie na rozprawie

**sprawy z powództwa** (...) S.A. z siedzibą w G.

**przeciwko** Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w W.

**o** ustalenie

1. ustala, że odmowa przez Agencję Nieruchomości Rolnych z siedzibą w W. dokonania zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w W., w dzielnicy W., stanowiącej działkę gruntu o numerze (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...), poczynszy od dnia 1 stycznia 2010 roku w wysokości 1% była uzasadniona;
2. ustala, że stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w W., w dzielnicy W., stanowiącej działkę gruntu o numerze (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...) poczynszy od dnia 1 stycznia 2010 roku wynosi 3%(trzy procent) ;
3. ustala, że poczynszy od dnia 1 stycznia 2010 roku opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w W., w dzielnicy W., stanowiącej działkę gruntu o numerze (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...) wynosi 337 939,05( trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych pięć groszy) złotych ;
4. zasądza od powoda (...) S.A. z siedzibą w G. na rzecz pozwanego Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w W. kwotę 7200(siedem tysięcy dwieście) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania.