

Sygn. akt: XXIV C 767/13

## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 31 marca 2014 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie Wydział XXIV Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: SSO Agnieszka Bedyńska–Abramczyk

Protokolant: sekretarz sądowy Karolina Rozbicka

po rozpoznaniu w dniu 19 marca 2014 roku w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa (...) Sp. z o.o. z siedzibą w W.

przeciwko Agencji Nieruchomości Rolnych w W.

o ustalenie

1. ustala, że odmowa przez Agencję Nieruchomości Rolnych dokonania zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w W., dzielnica W., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...), poprzez ustalenie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego tej nieruchomości począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku w wysokości 1% jest nieuzasadniona;
2. ustala, że od dnia 1 stycznia 2011 roku stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego opisanej w pkt 1 nieruchomości wynosi 1 %;
3. ustala, że od dnia 1 stycznia 2011 roku opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego opisanej w pkt 1 nieruchomości wynosi 51.253,59 (pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote i pięćdziesiąt dziewięć groszy) złotych przy uwzględnieniu dotychczasowej wartości nieruchomości oraz zastosowaniu stawki procentowej wynoszącej 1 % tej wartości;
4. zasądza od pozwanej Agencji Nieruchomości Rolnych w W. na rzecz powoda (...) Sp. z o.o. w W. kwotę (...),30 (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dwa złote trzydzieści groszy) złotych tytułem zwrotu kosztów sądowych;
5. koszty zastępstwa procesowego między stronami wzajemnie znosi.