

Sygn. akt I C 1631/21

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 28 marca 2024 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie, I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: sędzia Piotr Królikowski

Protokolant: Agata Chmielewska

po rozpoznaniu w dniu 19 marca 2024 r. w Warszawie

na rozprawie sprawy z powództwa E. B.

przeciwko (...) sp. z o.o. z siedzibą w W.

o stwierdzenie nieważności umowy pożyczki i przewłaszczenia na zabezpieczenia

1. stwierdza nieważność umowy pożyczki kwoty 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych 00/100) z dnia 23 marca 2016 r. zawartej przez (...) sp. z o.o. z siedzibą w W. z E. B. z podpisami notarialnie poświadczonymi w dniu 23 marca 2016 r. przed A. U., notariuszem w W. nr repertorium (...) przez (...) sp. z o.o. z siedzibą w W. z E. B.;
2. stwierdza nieważność umowy przewłaszczenia nieruchomości dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi kw nr (...) położonej przy ulicy (...) w D. na zabezpieczenie wierzytelności zawartej w dniu 13 kwietnia 2016 r. przed A. U., notariuszem w W. nr repertorium (...) przez (...) sp. z o.o. z siedzibą w W. z E. B.;
3. zasądza od Pozwanej (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na rzecz Powódki E. B. kwotę 10800.00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania;
4. nakazuje pobrać od Pozwanej (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na rzecz Skarbu Państwa – kasy Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 15000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) tytułem niewiszczonej opłaty od pozwu od uiszczenia której powódka była zwolniona.

sędzia Piotr Królikowski