

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

| | |
|------|---------------------------|
| Dnia | 14 grudnia 2015 r. |
|------|---------------------------|

Sąd Okręgowy w Warszawie Wydział IV Cywilny

w następującym składzie:

Przewodniczący: SSO Krystyna Gromek

Protokolant: sekretarz sądowy Kamila Osica

po rozpoznaniu w dniu 14 grudnia 2015 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa **M. D.**

przeciwko **Ł. M., M. M., B. W., A. T. (1), A. T. (2), Bankowi (...) S.A. w W.**

o ustalenie istnienia stosunku prawnego z żądaniem ewentualnym o uznanie czynności prawnych za bezskuteczne

orzeka:

1. Uznaje zawartą w dniu 13 października 2009 roku przed notariuszem A. P., Rep. A nr (...), pomiędzy (...) Sp. z o.o. z siedzibą w P., a Ł. M. i M. M. – umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. (...) w P., dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW (...) wraz ze związanym z własnością lokalu udziałem (...).000.000 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą KW (...), oraz lokalu – garażu nr (...) położonego przy ul. (...) w P., dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW (...) wraz ze związanym z własnością lokalu udziałem (...).000.000 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW (...) – za bezskuteczną względem powoda M. D. w celu zaspokojenia wierzytelności powoda wobec Towarzystwa Budownictwa (...) Sp. z o.o. z siedzibą w W. w kwocie 697.083,60 (sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt trzy złote 60/100) złote wraz z ustawowymi odsetkami, określonej w akcie notarialnym o poddaniu się egzekucji z dnia 28 lipca 2004 roku, sporządzonym przed notariuszem H. Ż., Rep. A nr 7649/2004, zaopatrzonym w klauzulę wykonalności postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy z dnia 8 marca 2005 roku o sygn. akt XIV GCo 1089/04;

2. Uznaje zawartą w dniu 9 lipca 2009 roku przed notariuszem A. P., Rep. A nr (...) pomiędzy (...) Sp. z o.o. z siedzibą w P., a B. W. – umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. (...) w P., dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW (...) wraz ze związanym z własnością lokalu udziałem (...).000.000 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą KW (...) – za bezskuteczną względem powoda M. D. w celu zaspokojenia wierzytelności powoda wobec Towarzystwa Budownictwa (...) Sp. z o.o. z siedzibą w W. w kwocie 697.083,60 (sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt trzy złote 60/100) złote wraz z ustawowymi odsetkami, określonej w akcie notarialnym o poddaniu się egzekucji z dnia 28 lipca 2004 roku, sporządzonym przed notariuszem H. Ż., Rep. A nr (...),

zaopatrzonym w klauzulę wykonalności postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy z dnia 8 marca 2005 roku o sygn. akt XIV GCo 1089/04;

3. Uznaje zawartą w dniu 2 lipca 2009 roku przed notariuszem A. P., Rep. A nr(...), pomiędzy (...) Sp. z o.o. z siedzibą w P., a A. T. (1) i A. T. – umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. (...) w P., dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW (...) wraz ze związanym z własnością lokalu udziałem (...).000.000 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą KW (...) oraz lokalu – garażu nr (...), położonego przy ul. (...) w P., dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW (...) wraz ze związanym z własnością lokalu udziałem (...).000.000 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW (...) – za bezskuteczną względem powoda M. D. w celu zaspokojenia wierzytelności powoda wobec Towarzystwa Budownictwa (...) Sp. z o.o. z siedzibą w W. w kwocie 697.083,60 (sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt trzy złote 60/100) złote wraz z ustawowymi odsetkami, określonej w akcie notarialnym o poddaniu się egzekucji z dnia 28 lipca 2004 roku, sporządzonym przed notariuszem H. Ż., Rep. A nr (...), zaopatrzonym w klauzulę wykonalności postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy z dnia 8 marca 2005 roku o sygn. akt XIV GCo 1089/04;

4. Oddala powództwo w stosunku do pozwanego Banku (...) S.A. w W.;

5. Zasądza od pozwanego Ł. M. na rzecz powoda M. D. kwotę 275 (dwieście siedemdziesiąt pięć) złotych tytułem zwrotu części opłaty sądowej i kwotę 3.600 (trzy tysiące sześćset) złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

6. Zasądza od pozwanej M. M. na rzecz powoda M. D. kwotę 275 (dwieście siedemdziesiąt pięć) złotych tytułem zwrotu części opłaty sądowej i kwotę 3.600 (trzy tysiące sześćset) złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

7. Zasądza od pozwanej B. W. na rzecz powoda M. D. kwotę 550 (pięćset pięćdziesiąt) złotych tytułem zwrotu części opłaty sądowej i kwotę 7.200 (siedem tysięcy dwieście) złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

8. Zasądza od pozwanego A. T. (1) na rzecz powoda M. D. kwotę 275 (dwieście siedemdziesiąt pięć) złotych tytułem zwrotu części opłaty sądowej i kwotę 3.600 (trzy tysiące sześćset) złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

9. Zasądza od pozwanej A. T. (2) na rzecz powoda M. D. kwotę 275 (dwieście siedemdziesiąt pięć) złotych tytułem zwrotu części opłaty sądowej i kwotę 3.600 (trzy tysiące sześćset) złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

10. Nie obciąża powoda M. D. obowiązkiem zwrotu pozwanemu Bankowi (...) S.A. w W. kosztów zastępstwa procesowego.

11. Nakazuje pobrać od pozwanego Ł. M. na rzecz Skarbu Państwa kasy Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 9.909, 25 (dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięć 25/100) złotych tytułem części nieuiszczonej opłaty od pozwu.

12. Nakazuje pobrać od pozwanej M. M. na rzecz Skarbu Państwa kasy Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 9.909, 25 (dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięć 25/100) złotych tytułem części nieuiszczonej opłaty od pozwu.

13. Nakazuje pobrać od pozwanej B. W. na rzecz Skarbu Państwa kasy Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 19.818 (dziewiętnaście tysięcy osiemset osiemnaście) złotych tytułem części nieuiszczonej opłaty od pozwu.

14. Nakazuje pobrać od pozwanego A. T. (1) na rzecz Skarbu Państwa kasy Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 9.909, 25 (dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięć 25/100) złotych tytułem części nieuiszczonej opłaty od pozwu.

15. Nakazuje pobrać od pozwanej A. T. (2) na rzecz Skarbu Państwa kasy Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 9.909, 25 (dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięć 25/100) złotych tytułem części nieuiszczonej opłaty od pozwu.