

Sygnatura akt IV C 780/15

WYROK ZAOCZNY W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 8 lutego 2016 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie IV Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: **SSO Krystyna Gromek**

Protokolant: starszy sekretarz sądowy Katarzyna Rzeszotarska

po rozpoznaniu w dniu 8 lutego 2016 roku na rozprawie

sprawy z powództwa A. J.

przeciwko A. W.

o zobowiązanie do zawarcia umowy przyrzeczonej

orzeka:

I. Zobowiązuje pozwanego A. W. do złożenia oświadczenia woli zawarcia umowy przyrzeczonej, określonej w przedwstępnej umowie sprzedaży z dnia 29 lipca 2014 roku, zawartej w formie aktu notarialnego - o następującej treści:

„Ja, A. W. sprzedaję na rzecz A. J. własność nieruchomości położonej w miejscowości G., gmina H., składającej się z niezabudowanej działki gruntu numer ewidencyjny (...) o obszarze (...) ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze (...) oraz sprzedaje na rzecz A. J. własność udziału wynoszącego (...) części we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości G., gmina H., składającej się z niezabudowanej działki numer (...) o obszarze (...) ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze (...) za cenę w kwocie 200.000,00 (dwieście tysięcy 00/100) złotych, która została uiszczona przy zawarciu umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 29 lipca 2014 roku”;

II. Zasądza od pozwanego A. W. na rzecz powoda A. J. kwotę 11.217 (jedenaście tysięcy dwieście siedemnaście) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 7.200 (siedem tysięcy dwieście) złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

III. Nakazuje pobrać od pozwanego A. W. na rzecz Skarbu Państwa (Kasa Sądu Okręgowego w Warszawie) kwotę 6.000 (sześć tysięcy) złotych tytułem brakującej opłaty od pozwu, od uiszczenia której powód był zwolniony.