

Sygn. akt XVII AmC 3675/10

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 5 kwietnia 2012 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie - Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

w składzie:

Przewodniczący: SSO Witold Rękosiewicz

Protokolant: Piotr Hołyś

po rozpoznaniu w dniu 5 kwietnia 2012 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa J. K.

przeciwko (...) sp.z.o.o sp.k. z/s w K.

o uznanie postanowień wzorca umowy za niedozwolone

I. Uznaje za niedozwolone i zakazuje (...) Sp.z.o.o Sp.k. z/s w K. wykorzystywania w umowach z konsumentami postanowień wzorca umowy o treści:

a) „opóźnienie terminu realizacji budowy z przyczyn leżących po stronie Spółki ponad termin określony w pkt 1 niniejszego ustępu powyżej spowoduje obowiązek zapłacenia przez Spółkę na rzecz strony zobowiązanej do kupna kar umownych w wysokości 0,03% za każdy dzień opóźnienia liczonych od ceny lokalu mieszkalnego określonego w ustępie V pkt 1 tego aktu, nie więcej jednak niż 5% tej ceny.”,

b) „Strona zobowiązana do kupna nie może odmówić odbioru lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku powołując się na fakt istnienia usterek. Odmowę podpisania protokołu odbioru traktuje się jako nieprzystąpienie do odbioru.”

II. Oddala powództwo w pozostałej części.

III. Zasądza od (...) Sp.z.o.o Sp.k. z/s w K. na rzecz J. K. kwotę 360zł (trzysta sześćdziesiąt) tytułem kosztów zastępstwa procesowego.

IV. Znosi wzajemnie między stronami pozostałe koszty zastępstwa procesowego.

V. Obciąża (...) Sp.z.o.o Sp.k. z/s w K. kwotą 1200 zł (jeden tysiąc dwieście) tytułem stałej opłaty sądowej od dwóch pozwów i nakazuje pobranie tej kwoty od pozwanego na rzecz Skarbu Państwa – Kasa Sądu Okręgowego w Warszawie.

VI. Przejmuje na Skarb Państwa- Kasa Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 600zł (sześćset) tytułem stałej opłaty sądowej od pozwu.

VII. Zarządza publikację prawomocnego wyroku w Monitorze Sądowym i Gospodarczym na koszt (...) Sp.z.o.o Sp.k. z/s w K..

SSO Witold Rękosiewicz