

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 26 marca 2014 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie - Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów w składzie:

Przewodniczący: SSO Anna Iwaszko

Protokolant: pracownik biurowy Grzegorz Szpak

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 26 marca 2014 r. w Warszawie sprawy

z powództwa (...) w P.

przeciwko M. F.

### ***o uznanie postanowienia wzorca umowy za niedozwolone***

1. uznaje za niedozwolone i zakazuje pozwanemu M. F. wykorzystywania w obrocie z konsumentami postanowienia wzorca umowy o treści:

"W przypadku zawarcia przez Zamawiającego jakiegokolwiek umowy w przedmiocie korzystania z Nieruchomości lub jakiegokolwiek innej Umowy, której zawarcie uniemożliwiłoby zbycie Nieruchomości Pośrednik będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Pośrednika kary umownej w wysokości równej wynagrodzeniu obliczonemu odpowiednio w oparciu o zapisy zawarte w § 5 pkt 1".;

2. zasądza od pozwanego M. F. na rzecz powoda (...) w P. kwotę 360 (trzysta sześćdziesiąt) złotych, tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

3. nakazuje pobrać od pozwanego M. F. kwotę 600 (sześćset) złotych na rzecz Skarbu Państwa - Kasa Sądu Okręgowego w Warszawie, tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu, od której powód był zwolniony;

4. zarządza publikację prawomocnego wyroku w Monitorze Sądowym i Gospodarczym na koszt pozwanego M. F..

SSO Anna Iwaszko