

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 28 marca 2014r.

Sąd Okręgowy w Warszawie, Wydział XXIV Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: SSO Monika Dominiak

Protokolant: Dagmara Bernaczek

po rozpoznaniu w dniu 11 marca 2014 r.

w Warszawie na rozprawie sprawy

z powództwa (...) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – (...) spółki komandytowej w W.

przeciwko Agencji Nieruchomości Rolnych w W.

o ustalenie

1. ustala, że odmowa przez Agencję Nieruchomości Rolnych dokonania zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do udziału (...) nieruchomości gruntowej położonej w W., w dzielnicy W., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...) poprzez ustalenie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do udziału (...) nieruchomości gruntowej położonej w W. w dzielnicy W., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...), począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku w wysokości 1% jest uzasadniona;
2. ustala, że odmowa przez Agencję Nieruchomości Rolnych dokonania zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do udziału (...) nieruchomości gruntowej położonej w W., w dzielnicy W., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...) poprzez ustalenie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do udziału (...) nieruchomości gruntowej położonej w W. w dzielnicy W., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...), począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku w wysokości 1% jest uzasadniona;
3. ustala, że począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do udziału (...) nieruchomości gruntowej położonej w W. w dzielnicy W., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...) wynosi 3 %;
4. ustala, że począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do udziału (...) nieruchomości gruntowej położonej w W. w dzielnicy W., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr (...), dla której Sąd Rejonowy dla (...) w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...) wynosi 3 % ;

5. ustala, że począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w stosunku do udziału (...) wynosi 273.027,52 zł (dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia siedem złotych 52/100), przy uwzględnieniu dotychczasowej wartości tej nieruchomości w kwocie 12.767.397,09 zł oraz zastosowaniu stawki procentowej wynoszącej 3 % tej wartości oraz wysokości udziału;