

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 19 czerwca 2017 roku

**Sąd Okręgowy w Warszawie, Wydział XXV Cywilny**

w składzie:

Przewodniczący: SSR (del.) Michał Jakubowski

Protokolant: sekr. sądowy Aleksandra Mamrot

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 5 czerwca 2017 roku w Warszawie

sprawy z powództwa (...) S.A. w W.

przeciwko (...) W.

o ustalenie wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste

orzeka:

1. Ustala, że aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w W. przy ulicy (...), stanowiącej działkę ewidencyjnej nr (...), z obrębu 6-06-08, o powierzchni 2,525 m<sup>2</sup>, od dnia 1 stycznia 2014 jest zasadna w wysokości 137.900,61 zł (sto trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych 61/100), z uwzględnieniem, że użytkownik wieczysty za rok 2014 wnosi opłatę roczną za użytkowanie wieczyste w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej, pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (nadwyżkę) rozkłada na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następujących dwóch latach: w 2015 roku i w 2016 roku, w związku z czym opłata roczna za użytkowanie wieczyste za 2015 rok będzie wynosiła sumę dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i połowy nadwyżki ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, a opłata roczna za użytkowanie wieczyste za 2016 rok będzie stanowiła sumę opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste ustalonej za 2015 rok i połowy nadwyżki ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.
2. Zasądza od powoda (...) S.A. w W. na rzecz pozwanego (...) W. kwotę 6.371,06 zł (sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 06/100) tytułem zwrotu kosztów procesu.
3. Zasądza od pozwanego (...) W. na rzecz powoda (...) S.A. w W. kwotę 1.516,99 zł (tysiąc pięćset szesnaście złotych 99/100) tytułem zwrotu kosztów procesu.
4. Nakazuje kasie Sądu Okręgowego w Warszawie zwrócić powodowi (...) S.A. w W. kwotę 570,83 zł (pięćset siedemdziesiąt złotych 83/100) tytułem zwrotu niewykorzystanej zaliczki.